



**COMUNE DI COMO**

Settore 9 – Settore Opere Pubbliche

Como, (data firma digitale)  
Spett.le **Impresa Tecnica Restauri srl**  
Via Banchina Dell'Azoto, 15  
Marghera (VE)  
PEC: [amministrazione.tecnicarestauri@pec.it](mailto:amministrazione.tecnicarestauri@pec.it)

Al Dir. Sett. 9 **Direttore Sett. 9**  
**Arch. Luca Noseda**  
Sede

**OGGETTO: AQ6 - CONTRATTO ATTUATIVO N. 13 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DL - TERMINE 31 DICEMBRE 2024 (FATTO SALVO ESAURIMENTO IMPORTO CONTRATTUALE IN DATA ANTECEDENTE) - IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO 6) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO 6 OVVERO "CIMITERI E COMPENDIO COMUNALE". DATI IDENTIFICATIVI DELL'ACCORDO QUADRO E DELL'APPALTO LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), DEL DPR 380/2001**  
**- CIG: 946987433E**  
**- CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 13: A06482DC9F.**  
**SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE EX ART. 32, COMMA 14, D.LGS. N. 50/2016**

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'ACCORDO QUADRO E DELL'APPALTO**

- CIG: 946987433E**
- CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 13: A06482DC9F.**
- Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro in pendenza di verifiche:** D.D. R.G. n° 17/2023, esecutiva.
- Operatore Economico Aggiudicatario:** Impresa Tecnica Restauri srl via Banchina dell'Azoto, 15, Marghera (VE).
- Ribasso Accordo Quadro:** 20,29110%.
- Contratto Accordo Quadro:** numero di repertorio 3699 del 28/03/2023, registrato a Como serie 1T n. 5727 in data 29/03/2023.
- Determinazione dirigenziale di impegno per le prestazioni dedotte nella presente lettera commerciale:** DD. n. 2028 del 06.09.2024 impegno 1593.
- Importo contratto attuativo n° 13 :** € 32.045,89 = (trentaduemilaquarantacinque/89), comprensivo di € 800,00 = (ottocento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso e dell'aliquota I.V.A. pari a € 7.050,10 (settemilacinquanta/10), per un totale pari a € 39.095,99 = (trenyanovemilanovantacinque/99) IVA COMPRESA.

**-Importo Lordo Accordo Quadro già affidato con altri contratti attuativi (CA1, CA2, CA3 e CA4,CA5,CA6, CA8-CA9-CA10-CA11-CA12): € 1.420.423,67.=**

**-Importo Accordo Quadro residuo: € 79.576,33=-**

## **SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE**

### **PER APPALTO SPECIFICO/ATTUATIVO N° 13**

Nell'ambito della disciplina normativa di cui all'Accordo Quadro sopra indicato

**si affida**

all'operatore economico Tecnica Restauri srl, con sede in Marghera - Venezia (VE), C.F./P.IVA 03835830260, l'esecuzione dei lavori sotto indicati, meglio descritti nei relativi ODL, alle condizioni, tutte, richiamate nel Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro 6.

#### **Descrizione interventi:**

<b>EDIFICIO</b>	<b>DESCRIZIONE INTERVENTI</b>
Cimiteri Vari	Interventi manutentivi di natura edile, idrico sanitaria, elettrica, che saranno attivati "a guasto" mediante l'invio di specifici ordini di servizio (ODL).
Compendio Comunale	Interventi manutentivi di natura edile, idrico sanitaria, elettrica, che saranno attivati "a guasto" mediante l'invio di specifici ordini di servizio (ODL).

L'importo netto dei lavori ammonta dei lavori ammonta, in via presuntiva, a € 32.045,89 = (trentaduemilaquarantacinque/89), comprensivo di € 800,00 = (ottocento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso e dell'aliquota I.V.A. pari a € 7.050,10 (settemilacinquanta/10), per un totale pari a € 39.095,99 = (trenyanovemilanovantacinque/99) IVA COMPRESA.

Tale importo è definito nelle seguenti categorie di lavorazioni:

Categoria lavorazione	Importo totale dei lavori lordo compresi oneri	Importo totale dei lavori lordo soggetto a ribasso	% percent. di ribasso	Importo ribassato al netto degli oneri della sicurezza	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo totale per categoria	% per categoria
<b>OG1</b>	9.333,33 €	9.196,66 €	20,2911%	7.290,70 €	136,67 €	7.427,37 €	23,18
<b>OG2</b>	9.333,33 €	9.196,66 €	20,2911%	7.290,70 €	136,67 €	7.427,37 €	23,18
<b>OS30</b>	9.000,00 €	8.820,00 €	20,2911%	7.030,34 €	180,00 €	7.210,34 €	22,50
<b>OS6</b>	8.333,34 €	8.166,68 €	20,2911%	6.509,56 €	166,66 €	6.676,22 €	20,83
<b>OS3</b>	4.000,00 €	3.820,00 €		3.124,59 €	180,00 €	3.304,59 €	10,31
<b>TOTALE</b>	40.000,00 €	39.200,00 €		31.245,89 €	800,00 €	32.045,89 €	100,00

Tutti gli importi indicati sono al netto d'IVA nella misura di legge.

- L'importo comprensivo di IVA pari a € **39.095,99** = (settantottomiladuecentosessanta/39)
- Importo complessivo del finanziamento come risultante dal Quadro economico è pari a € **40.000,00.=** è imputato ai seguenti capitoli:

- **Capitolo n. 1.01.06.03.226** – esercizio finanziario 2024 - imp. n. 1593 assunto con D.D. 2028/2024 pari a **€ 40.000,00**;

- Il pagamento avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 63 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale accettato in sede di partecipazione alla gara da codesto spettabile Appaltatore ovvero l'impresa Tecnica Restauri srl, con sede in Marghera - Venezia (VE), C.F./P.IVA 03835830260;
- Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.; il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta l'esercizio da parte dell'Amministrazione Comunale della facoltà risolutiva espressa.
- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Nosedà Luca.
- L'Ufficio di Direzione è composto come segue:
  - Direttore dei lavori: Geom. Davide Cantaluppi
  - Direttore Operativo: Arch. Walter Bonanno che, visto il parere ANAC Funz. Cons. 16/2022, svolgerà l'incarico, all'occorrenza, ovvero in caso di necessità, in relazione allo specifico intervento, di dover redigere il consuntivo scientifico, sugli immobili tutelati ai sensi del Codice dei Beni culturali, D.Lgs. n. 42/2004, compresi nell'Accordo Quadro 6.
  - Estensore del CRE: Geom. Davide Cantaluppi;
    - I lavori avranno dovranno essere eseguiti a partire dalla data di consegna da parte del Direttore dei Lavori ed ultimati entro il 31/12/2024 fatto salvo esaurimento dell'importo contrattuale in data antecedente – in tal senso si ricorda che l'art. 62, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, per quanto qui interessa, precisa *<.... Omississ ..... Qualora nel corso dei lavori, l'Appaltatore rilevasse l'approssimarsi del raggiungimento dell'importo netto contrattuale è tenuto ad allertare tempestivamente il Direttore dei Lavori, che provvederà o a disporre la prosecuzione dei lavori già impartiti (previa verifica degli impegni economici da assumere) oppure l'interruzione di ogni intervento che ecceda da detto importo. Pertanto, si ribadisce, che l'Appaltatore non è autorizzato ad eseguire lavori oltre l'importo contrattuale, salvo diversa disposizione specifica. .... Omississ ....>*
  - Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione: Geom. Davide Cantaluppi.
- I lavori avranno dovranno essere eseguiti a partire dalla data di consegna dei lavori stessi da parte del DL ed ultimati entro il 31/12/2024.
- Le penali per il ritardo sono stabilite dall'art. 27, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale.
- Ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016, per effetto del ricevimento della presente si intende sottoscritto il contratto d'appalto per i lavori di cui in oggetto.

La S.V. è invitata ad attivarsi in accordo con il Direttore dei Lavori per la programmazione degli interventi da eseguirsi secondo le modalità impartite dal Direttore dei Lavori medesimo.

Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla disciplina di cui all'accordo Quadro, al contratto da stipularsi all'esito positivo delle verifiche di legge sull'Operatore Economico aggiudicatario ed ai documenti da questo richiamato.

## **IL DIRETTORE DI SETTORE**

**Arch. Luca Nosedà**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,  
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

---

Firma lo schema

**IL RUP**

**Arch. Luca Nosedà**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,  
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate